

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"18" 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 10  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2024г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о.главного инженера \_\_\_\_\_ Суслин С.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД кв.№ 84 \_\_\_\_\_ Теплов А.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2003 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичные \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ сборные железобетонные блоки \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ рулонная по ж/б плитам \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 153 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 13482,90 \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 8995,90 \_\_\_\_\_ кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1570	Рулонная	треб. локальный ремонт	151,5	151,5	151,5
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	301,6	парапет	Удовл. Локальн. отсутств. отлива на парапете – 4,8 пог.м	4,8		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	224,8	окраска	Удовл.			
отмостка	кв. м	93,2	бетон	Удовл. Просед. отмостки под №1,2,3 в рай-	10	10	В работе	

					оне канал. выпусков			
	приямки	шт.	6	кирпич	Разруш. кирп. кладки- 2 шт.	2		
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл. частичн. разруш. плиточн. по кр. – 20,4 кв. м.	20,4		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4725,24	кирпич	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4725,24	Облицовочный кирпич	Удовл. Локальный ремонт			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	160	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	475	Кирпич, металл	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Бетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дерево	Удовл.	55(тек. ремонт)	55(тек. ремонт)	В работе
	оконные заполнения	шт.	36	пластик	Удовл.	36(тек. ремонт)	36(тек. ремонт)	В работе
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	12487,2	железобетонные	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1560,9	железобетонные	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	12660	Кирпич	Удовл.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
3								

	Лестницы	кв. м	591,7	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	73	Сталь, дере- во	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	88	Стекло, по- ликрб.	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл. не использ.			
	Внутренний водосток	пог. м	202,8	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вен- тиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное обору- дование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	12	Радиаторы, регистры	Удовл Треб. окраска	2шт.		
	горизонтальные т/проводы	пог. м	148	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог м	1200	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	144	латунь	Удовл	10	10	10
	тепловые пункты	шт.	4	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	148	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс-ТМ	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	148	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл	8	8	8
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	80	латунь	Удовл	2	2	2
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	80	ПВХ/чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	Чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	240	чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	6	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2		Удовл			

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230	Удовл			
--	---------------------------	-----	---	--------------	-------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май 2024г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2024г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль 2024г.		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

И.о. главного инженера  
(должность)

Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

Начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

Председатель СД кв. № 84  
(должность)

Теплов А.В.  
(фамилия, инициалы)

" 13 " 09 2024 г.